

Reserverings- en Boekingsvoorwaarden Villa Buena Vida Curaçao

Reserveringen

Villa Buena Vida neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 23 jaar of ouder zijn.

Reserveringen door personen jonger dan 23 jaar zijn dan ook niet geldig. Villa Buena Vida behoudt zich het recht voor om ten allen tijden zonder opgaaf van redenen een reservering te weigeren.

Nadat de huurder gereserveerd heeft, ontvangt huurder binnen 5 dagen een bevestiging, de huurvoorwaarden en de factuur.

Villa Buena Vida verzoekt huurder deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan Villa Buena Vida te melden. Indien huurder binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging heeft gehad, wordt huurder verzocht om direct contact met Villa Buena Vida op te nemen. Bij het nalaten van deze melding kan huurder geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.

Totstandkoming overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door de huurder van het aanbod van Villa Buena Vida. De overeenkomst betreft de verhuur van de villa voor recreatief gebruik.

Betaling

Bij de totstandkoming van de overeenkomst dient de aanbetaling van 40 (veertig) % van de totale overeengekomen huursom te worden voldaan. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg. De aanbetaling dient binnen 8 dagen te worden voldaan, waarmee de overeenkomst definitief wordt en de huurder zich akkoord verklaart met de huurvoorwaarden. Wanneer de aanbetaling niet binnen deze termijn is ontvangen vervalt de overeenkomst en wordt € 75,- (vijfenzeventig euro) annuleringskosten in rekening gebracht.

Het restantbedrag, 60 (zestig) % van de totale huursom dient 6 weken voor het begin van de huurperiode te zijn voldaan.

Borgsom

Bij de huurder wordt een borgsom van € 500,- (vijfhonderd euro) in rekening gebracht. De borg wordt getoond in het reserveringsproces. Deze dient voor water, elektriciteit en ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord.

De borgsom dient zoals reeds is beschreven samen met de eerste betaling van de factuur te worden voldaan.

De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen waaronder eindafrekening stroom/water en of eventuele schade aan inventaris en/of villa en/of overige kosten, binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door de huurder op te geven rekening en nadat deze aan Villa Buena Vida is doorgegeven.

Eventuele verdere aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.

Indien bij eventuele schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige geleden schade, behouden wij ons het recht om u voor de resterende schade aansprakelijk te stellen.

Wijzigingen

Indien huurder na de totstandkoming van de overeenkomst wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, is Villa Buena Vida niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van Villa Buena Vida of en in hoeverre de gewenste wijzigingen worden geaccepteerd.

Indien huurder na de totstandkoming van de overeenkomst de verblijfsperiode wenst te wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfsperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld in deze boekingsvoorwaarden. Andere verblijfsperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde en door huurder bevestigde verblijfsperiode.

Annulering

Reserverings-en Boekingsvoorwaarden Villa Buena Vida Curaçao Marbella Estate Augustus 2025

Elke annulering moet schriftelijk of per e-mail aan Villa Buena Vida worden gemeld. Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- a: Bij annulering tot 60 dagen voor het begin van de huurperiode : 40% van de huursom
- b: Bij annulering vanaf de 60ste dag tot de 30ste dag voor het begin van de huurperiode : 60% van de huursom
- c: Bij annulering vanaf de 30ste dag tot aan het begin van de huurperiode : 90% van de huursom
- d: Bij annulering op de dag van het begin van de huurperiode of later : de totale huursom.

Een annuleringsverzekering wordt aanbevolen.

Indien Villa Buena Vida door onvoorziene omstandigheden een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalings plaatsvinden. Indien mogelijk zal er een andere passende woning voor u worden gezocht.